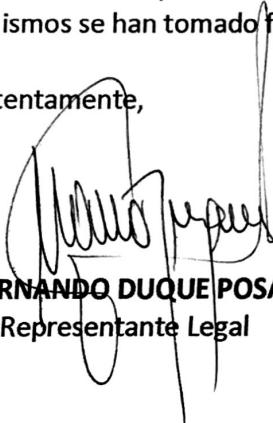


Bogotá D. C., 20 de marzo de 2019

**CERTIFICACIÓN ESTADOS FINANCIEROS DE JUCEP SAS, NIT 800.080.910-1,
CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2.018**

Los suscritos Representante Legal y Contadora de la sociedad JUCEP VILLAS S.A.S., nos permitimos declarar que, para los estados financieros a 31 de diciembre de 2.018, allegados a esa entidad, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento y que los mismos se han tomado fielmente de los libros (art 37 Ley 222)

Atentamente,



FERNANDO DUQUE POSADA
Representante Legal



MARIA EUGENIA GALINDO
Contadora
T.P. 68267-T

JUCEP S.A.S.
NIT. 800,080,910-1
Estado de Situación Financiera
En Miles de Pesos
a Diciembre 31 de:
BOGOTÁ D.C. - CUNDINAMARCA

A C T I V O	NOTA	2018	2017
ACTIVO CORRIENTE			
1101 Efectivo y Equivalente al Efectivo	3	35.757.650,18	23.338.893,28
1203 Fondos de Inversión a corto plazo			
1313 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	5	2.916.175,00	6.340.175,00
1314 Activos por Impuestos Corrientes	5	21.393.889,04	15.993.504,04
1319 Otros Activos Financieros Corrientes	5	4.117.446,00	3.888.285,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		64.185.160,22	49.560.857,32
ACTIVO NO CORRIENTE			
1208 Cédula de Capitalización	4	0,00	2.700.000,00
1501 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	7	441.179.213,92	441.179.213,92
1503 Menos Depreciación Acumulada	7	-117.993.343,53	-95.232.031,53
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		323.185.870,39	348.647.182,39
TOTAL ACTIVOS		387.371.030,61	398.208.039,71
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por			
2120 Pagar	8	35.629.910,00	21.198.551,00
2301 Provisiones Corrientes por Beneficios a Empleados	9	2.857.721,00	2.155.444,00
Otros Pasivos financieros Corrientes		4.021.704,00	16.557.724,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		42.509.335,00	39.911.719,00
PASIVO NO CORRIENTE			
2102 Pasivos Financieros No Corrientes	10	107.175.319,00	118.175.319,00
TOTAL NO PASIVO CORRIENTE		107.175.319,00	118.175.319,00
TOTAL PASIVO		149.684.654,00	158.087.038,00
PATRIMONIO			
3103 Capital	11	5.000.000,00	5.000.000,00
3301 Reservas Obligatorias		2.500.000,00	2.500.000,00
3501 Resultado del ejercicio	16	-2.434.625,10	-534.176,70
3502 Ganancias Acumuladas		99.128.259,88	99.662.436,58
3503 Efectos de Conversión NIIF		133.492.741,83	133.492.741,83
TOTAL PATRIMONIO		237.686.376,61	240.121.001,71
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		387.371.030,61	398.208.039,71

"Vigilado por la Superintendencia Nacional de Salud"

Las notas a los estados financieros forman parte integral de los mismos.

Certificamos que se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento y que las mismas se han tomado fielmente de los libros.


FERNANDO DUQUE POSADA
Representante legal


MARIA EUGENIA GALINDO
Contadora
T.P. No. 68,267-T

JUCEP S.A.S.
NIT. 800,080,910-1
Estado de Ganancias y Perdidas
En Miles de Pesos
del 1 de enero al 31 de diciembre de:
BOGOTA D.C. - CUNDINAMARCA

	NOTA	2018	2017
4101 INGRESOS OPERACIONALES	6	474.482.554,00	325.437.930,00
6101 MENOS COSTO DE VENTAS	13	<u>321.704.725,00</u>	<u>210.936.894,00</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		152.777.829,00	114.501.036,00
MENOS GASTOS DE OPERACION			
5101 Operacionales de Administracion	14	133.685.874,78	99.558.320,98
UTILIDAD OPERACIONAL		19.091.954,22	14.942.715,02
4214 MAS OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	6	15.389.779,48	316.462,91
5301 MENOS OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES	15	34.143.358,80	13.667.354,63
UTILIDAD Y/O PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS		338.374,90	1.591.823,30
MENOS PROVISIONES			
5501 Impuesto de Renta 2018		<u>2.773.000,00</u>	<u>2.126.000,00</u>
5601 RESULTADO DEL EJERCICIO	16	<u><u>-2.434.625,10</u></u>	<u><u>-534.176,70</u></u>

"Vigilado por la Superintendencia Nacional de Salud"

Las notas a los estados financieros forman parte integral de los mismos
Certificamos que se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento y
que las mismas se han tomado fielmente de los libros.


FERNANDO DUQUE POSADA
Representante Legal


MARIA EUGENIA GALINDO
Contadora
T.P. No. 67,268-T

JUCEP S.A.S.
NIT 800.080.910 - 1
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
En Miles de Pesos
A DICIEMBRE 31 DE 2018 Y 2017
BOGOTÁ D.C. - CUNDINAMARCA

NOTA 1. ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

JUCEP LTDA. NIT 800.080.910 - 1. Fue constituida de acuerdo a las leyes colombianas el 25 de octubre de 1.989, mediante escritura pública No. 7199, otorgada en la Notaría 09 de Bogotá D.C. cuya duración está establecida hasta Octubre 25 de 2.039. Su domicilio se encuentra en la ciudad de Bogotá D.C. y está vigilada por la Superintendencia Nacional de Salud.

La sociedad tiene como objeto social principal la producción, manufacturación y prestación de servicios por cuenta propia o ajena de todo lo relacionado con la salud dental, como todas las actividades relacionadas con la ortodoncia, odontopediatría, cirugía oral, endodoncia, periodoncia, restauración oral, radiología oral, odontología en general, principalmente la prestación de servicios odontológicos. En desarrollo de su objeto social principal la sociedad podrá comprar vehículos automotores, y en general toda clase de bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, dar y recibir en prenda los unos y en hipoteca los otros, tomarlos y darlos en arrendamiento, comodato, concesión o usufructo, intervenir como acreedora o deudora de toda clase de operaciones de crédito, etc.

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN

Con corte a la fecha de presentación de los estados financieros, la Entidad se encuentra obligada a presentar solo estados financieros individuales, los cuales fueron preparados de conformidad con lo dispuesto por el nuevo marco normativo en materia contable y financiera: Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, en adelante NCIF, definido mediante la Ley 1314 de 2009.

Las NCIF (Normas Colombianas de Información Financiera) aplicadas en estos estados financieros se basan en la Norma Internacional de Información Financiera Plenas, en adelante NIIF, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB, por sus siglas en inglés).

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales.

Durante 2015 la Entidad trabajó en el balance de transición hacia las NCIF y a partir de 2016 comenzó a reconocer, registrar contablemente, preparar y reportar su información económica y financiera bajo esta normatividad ya que pertenece al Grupo 2.

Moneda Funcional

La moneda del entorno económico principal en el que opera JUCEP S.A.S., es el peso colombiano

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y los equivalentes al efectivo son reconocidos en la contabilidad de JUCEP S.A.S en el momento en que el efectivo es recibido o es transferido a una entidad financiera a manera de

depósitos a la vista, cuentas corrientes o de ahorros.

El valor que se reconoce en la medición inicial es el importe nominal del total de efectivo o el equivalente del mismo en su moneda funcional, ya que son activos financieros corrientes. En la medición posterior, el valor asignado para las cuentas de efectivo y sus equivalentes constituyen el valor nominal del derecho en efectivo, representado en la moneda funcional definida para la presentación de información bajo NIIF para Pymes.

CONCEPTO	2018	2017
<i>Caja General</i>	<i>0,00</i>	<i>330.000,00</i>
<i>Bancos (Bancolombia - Banco Davivienda)</i>	<i>34.779.034,53</i>	<i>22.071.328,11</i>
<i>Fiduciaria Bancolombia</i>	<i>976.615,65</i>	<i>937.565,17</i>
Total	35.755.650,18	23.338.893,28

NOTA 4. INVERSIONES

Esta política contable ha sido elaborada con base a los instrumentos financieros de Inversiones con los que cuenta la Compañía a la fecha de emisión de la misma y será actualizada en el caso que existan nuevos instrumentos financieros de este tipo que no estén bajo su alcance o en el caso de que las NIIF aplicables tengan actualizaciones que deban ser incluidas en esta política. Por lo anterior, se aplica para la contabilización de inversiones en activos financieros, tales como:

- Encargos fiduciarios, bonos, CDT's o carteras colectivas que no cumplan con la definición de equivalentes a efectivo, citada en la política contable NIIF de efectivo,
- Acciones
- Cédulas de Capitalización

No será de aplicación para los siguientes activos financieros:

- Efectivo y equivalentes al efectivo.
- Cuentas por cobrar
- Inversiones en acciones, que resulten en influencia significativa (asociadas), control (subsidiarias) o control conjunto (negocios conjuntos).
- Inversiones que cumplan con la definición de equivalentes al efectivo (ver política de efectivo y equivalentes al efectivo).

Cuando JUCEP S.A.S., posea fondos de inversión, se deberá discriminar para efectos de su clasificación contable, la clase de títulos en los cuales se ha invertido.

CONCEPTO	2018	2017
<i>Cédula de Capitalización</i>	<i>0,00</i>	<i>2.700.000,00</i>
Total	0,00	2.700.000,00

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR

Como principio general, JUCEP S.A.S., reconoce un activo financiero - cuenta por cobrar, en el mes en que fueron entregados los bienes o prestados los servicios mediante estimación realizada sobre los ingresos relacionados, o se reconoce un porcentaje de avance sobre la prestación del servicio, independientemente de la fecha en que se elaboren las facturas o se genere documento soporte. Solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del instrumento, esto es que tenga el derecho contractual a recibir efectivo en el futuro.

No será necesario que la entidad calcule el valor presente de los pagos futuros cuando las transacciones de compra o venta y demás hechos económicos que generen cuentas por cobrar:

- a) se lleven a cabo en términos comerciales normales (360 días), y
- b) Sean individualmente de una cuantía inferior a 5 SMMLV

Se reconocerán éstas empleando el precio de transacción (valor pactado entre las partes) como una simplificación práctica, ya que es poco probable que el efecto del descuento sea significativo.

Sólo se reconoce una pérdida por deterioro de valor en una cuenta por cobrar cuando la Compañía tenga evidencia objetiva de que no espera recuperar éstas.

CONCEPTO	2018	2017
<i>Cientes</i>	0,00	3.424.000,00
<i>Anticipos y Avances</i>	2.916.175,00	2.916.175,00
<i>Anticipos Impuestos y Contribuciones</i>	21.393.889,04	15.993.504,00
<i>Deudores Varios</i>	4.117.446,00	3.888.285,00
Total	28.427.510,04	26.221.964,00

NOTA 6. INGRESOS

Ingresos son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones, que dan como resultado aumentos del patrimonio y no están relacionados con las aportaciones de los propietarios de este patrimonio. El concepto de ingreso comprende tanto los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias.

- La prestación de servicios.
- El uso, por parte de terceros, de activos de la Compañía que produzcan intereses, regalías o dividendos.
- Otros ingresos

CONCEPTO	2018	2017
Operacionales		
<i>Actividad de la Practica Odontológica</i>	474.482.554,00	325.437.930,00
Ingresos No Operacionales		
<i>Financieros</i>	503.785,48	79.573,91
<i>Descuentos Comerciales</i>	13.925.575,00	12.400,00
<i>Recuperaciones</i>	0,00	185.638,00
<i>Aprovechamientos</i>	958.123,00	0,00
<i>Diversos</i>	2.296,00	38.851,00
Total	489.872.333,48	325.754.392,91

NOTA 7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Las *propiedades, planta y equipo* son reconocidos en la contabilidad de JUCEP S.A.S., cuando cumplan con lo siguiente:

- a) Cumplen con la definición de propiedad, planta y equipo
- b) Es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros asociados con la partida,
- c) El costo de la partida puede medirse con fiabilidad.

- d) Que se espera utilizar en un período de tiempo que exceda de un (1) año.
- e) Toda propiedad, planta y equipo se activará, independientemente de su cuantía.

JUCEP S.A.S., medirá todas las partidas de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

A continuación, se detallan las vidas útiles estimadas asignadas a cada clase de Propiedad, planta y equipo:

<i>Clase de propiedad, planta y equipo</i>	<i>Rango estimado de vida útil</i>
Terrenos	No se deprecian
Edificaciones	Entre 50 y 100 años
Muebles y enseres	Entre 5 y 20 años
Equipo de cómputo	Entre 2 y 5 años
Equipos de telecomunicaciones	Entre 2 y 5 años
Equipo médico - Científico	Entre 5 y 15 años
Equipo de transporte	Entre 5 y 20 años
Mejoras en propiedades ajenas	Tiempo estimado durante el cual se esperen recibir beneficios

<i>CONCEPTO</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
<i>Construcciones y Edificaciones - Oficina</i>	<i>298.808.648,34</i>	<i>298.808.648,34</i>
<i>Equipo de Oficina</i>	<i>15.845.236,58</i>	<i>15.845.236,58</i>
<i>Equipo de Cómputo y Comunicación</i>	<i>14.265.329,00</i>	<i>14.265.329,00</i>
<i>Equipo Médico Científico</i>	<i>18.360.000,00</i>	<i>18.360.000,00</i>
<i>Equipo de Transporte</i>	<i>93.900.000,00</i>	<i>93.900.000,00</i>
Subtotal	441.179.213,92	441.179.213,92
<i>Depreciación Acumulada</i>	<i>-117.993.343,53</i>	<i>-95.232.031,53</i>
Total, Propiedad Planta y Equipo	323.185.870,39	345.947.182,39

Los cálculos de la depreciación contable y fiscal que se lleven a cabo sobre los nuevos activos que se adquieran a partir de enero 1 de 2017 se hará bajo la normatividad vigente del momento.

NOTA 8. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

Están representados por los valores pendientes de pago a diciembre 31, a favor de proveedores nacionales y demás entidades comerciales:

<i>CONCEPTO</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
<i>Proveedores Nacionales</i>	<i>1.486.206,00</i>	<i>1.486.206,00</i>
Costos y Gastos por Pagar		
<i>Honorarios</i>	<i>9.406.054,00</i>	<i>6.023.101,00</i>
<i>Servicios Técnicos</i>	<i>772.943,00</i>	<i>925.743,00</i>
<i>Otros</i>	<i>21.511.707,00</i>	<i>9.616.501,00</i>
<i>Impuestos Gravámenes y Tasas</i>	<i>2.453.000,00</i>	<i>0,00</i>
Total	35.629.910,00	18.051.551,00

Con una periodicidad mensual la compañía liquidó y pagó los aportes al Sistema de Seguridad

Social y Parafiscales de acuerdo con los ingresos de los colaboradores afiliados. Al cierre del periodo 2018, la empresa no se encuentra en mora por este concepto.

NOTA 9. BENEFICIOS A EMPLEADOS

JUCEP S.A.S., reconoce sus obligaciones laborales en la medida en que se cumplan las siguientes condiciones:

- a) que el servicio se haya recibido y haya sido prestado por el empleado,
- b) que el valor del servicio recibido se pueda medir con fiabilidad, que esté debidamente contemplado por disposición legal o sea costumbre de JUCEP S.A.S., que sea probable que como consecuencia del pago de la obligación se derive la salida de recursos que llevan incorporados beneficios económicos

Los valores consignados en este rubro corresponden a la consolidación de las prestaciones sociales a diciembre 31, liquidadas de acuerdo con la normatividad laboral vigente. Todo el personal está acogido a lo dispuesto en la ley 50 de 1.990, la ley 100 de seguridad social y sus decretos reglamentarios.

NOTA 10. PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

JUCEP S.A.S., reconoce como un pasivo financiero de naturaleza crédito (cuentas por pagar), los derechos de pago a favor de terceros originados en la prestación de servicios recibidos o la compra de bienes a crédito, y en otras obligaciones contraídas a favor de terceros.

Se reconoce una cuenta por pagar en el Estado de Situación Financiera, en la medida en que se cumplan las siguientes condiciones:

- a) Que el servicio o bien haya sido recibido a satisfacción.
- b) Que la cuantía del desembolso a realizar pueda ser evaluada con fiabilidad.
- c) Que sea probable que como consecuencia del pago de la obligación presente se derive la salida de recursos que llevan incorporados beneficios económicos futuros.

A la fecha de cierre de estos estados financieros no se ha generado ningún acuerdo de pago

NOTA 11. CAPITAL EMITIDO

Los aportes sociales a 31 de diciembre están representados por 5.000 acciones con un valor nominal de \$1.000 cada una, por valor total de \$5.000.000.

De acuerdo con los estatutos de la sociedad, se han destinado recursos por \$2.500.000 para cumplir con la Reserva Legal establecida en los mismos.

NOTA 12. IMPUESTO DE RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO

Esta política será aplicada únicamente en la contabilización del impuesto sobre la renta corriente y el impuesto diferido que surge del impuesto sobre la renta.

Para efectos de esta norma se entiende como impuesto de renta corriente el impuesto a pagar por las ganancias fiscales del período (renta líquida gravable más ganancia ocasional gravable).

El impuesto de renta diferido es aquel que surge por el efecto tributario en las diferencias temporarias entre activos y pasivos contables con respecto a sus bases fiscales. Así mismo surge por el reconocimiento del efecto tributario de las pérdidas fiscales.

Impuesto corriente

Es la cantidad a pagar (recuperar) por el impuesto a las ganancias relativo a la ganancia (pérdida) fiscal del periodo.

Pasivos por impuestos diferidos

Son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a pagar en periodos futuros, relacionadas con las diferencias temporarias imponibles.

Activos por impuestos diferidos

Son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionadas con:

- a. Diferencias temporarias deducibles;
- b. Compensación de pérdidas obtenidas en periodos anteriores, que aún no han sido objeto de deducción fiscal; y
- c. Compensación de créditos fiscales (Excesos de renta presuntiva), no utilizados procedentes de periodos anteriores.

Diferencias temporarias

Son aquellas que existen entre el importe en libros de un activo o pasivo en el Balance General y su base fiscal. Las diferencias temporarias pueden ser:

- a. Diferencias temporarias imponibles, son aquellas diferencias temporarias que dan lugar a cantidades que son imponibles al determinar la ganancia (pérdida) fiscal correspondiente a periodos futuros, cuando el importe en libros del activo sea recuperado o el del pasivo sea liquidado; o
- b. Diferencias temporarias deducibles, son aquellas diferencias temporarias que dan lugar a cantidades que son deducibles al determinar la ganancia (pérdida) fiscal correspondiente a periodos futuros, cuando el importe en libros del activo sea recuperado o el del pasivo sea liquidado.

La base fiscal de un activo o pasivo es el importe atribuido, para fines fiscales, a dicho activo o pasivo.

La NIIF para pymes requiere el reconocimiento de impuesto diferido (activo o pasivo), bajo el método del pasivo, por los conceptos de:

- a) **Diferencias temporarias:** diferencias entre los saldos de la situación financiera según la NIIF para pymes y las bases fiscales de los activos y pasivos (no P&G ni patrimonio) que se revertirán en el futuro;
- b) **Pérdidas fiscales acumuladas no utilizadas;** y
- c) **Créditos fiscales no utilizados** (por ejemplo el exceso de renta presuntiva sobre la renta líquida)

NOTA 13. COSTOS DE VENTA - ODONTOLOGIA ESPECIALIZADA

Están constituidos por los costos incurridos en la actividad de servicios odontológicos como son:

CONCEPTO	2018	2017
<i>Materiales</i>	101.864.393,00	52.643.259,00
<i>Gastos de Personal</i>	32.805.921,00	31.092.565,00
<i>Honorarios</i>	99.928.429,00	71.484.129,00

Arrendamientos	23.221.444,00	7.440.800,00
Servicios técnicos	54.545.539,00	45.935.641,00
Legales	70.000,00	153.000,00
Mantenimientos Equipos	4.420.999,00	1.437.500,00
Adecuaciones e Instalaciones	0,00	0,00
Depreciaciones	1.800.000,00	750.000,00
Diversos	3.048.000,00	0,00
Total	321.704.725,00	210.936.894,00

NOTA 14. GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION

Están constituidos por los siguientes componentes y necesarios en la prestación de los servicios odontológicos:

CONCEPTO	2018	2017
Gastos de Personal	29.409.565,00	15.116.860,00
Honorarios	12.150.060,00	7.611.600,00
Impuestos	10.116.634,08	12.253.133,98
Arrendamientos	5.505.358,00	2.400.000,00
Contribuciones y Afiliaciones	390.621,00	368.862,00
Seguros	2.964.026,00	2.657.547,00
Servicios	14.307.113,00	14.062.881,00
Gastos Legales	1.602.000,00	2.076.557,00
Mantenimiento y Reparaciones	3.363.840,00	6.963.689,00
Adecuaciones	0,00	280.000,00
Depreciaciones	20.961.312,00	20.184.536,00
Diversos	32.915.345,70	15.582.655,00
Total	133.685.874,78	99.558.320,98

NOTA 15. GASTOS NO OPERACIONALES

En su gran mayoría están compuestos por los gastos originados en el sector financiero: Comisiones (Pagos recibidos con tarjetas de crédito) e intereses.

NOTA 16. RESULTADO DEL EJERCICIO

El año 2018 arrojó una pérdida después de impuestos de \$2.434.625.

FERNANDO DUQUE POSADA
Representante Legal


MARIA EUGENIA GALINDO
Contadora
T.P. No. 68267 – T